



# HARMONIE VON ALT UND NEU

**Modernes Wohnhaus auf denkmalgeschütztem Hofgut**

**DIA – Dittel Architekten GmbH, Stuttgart**

**OBJEKT**

Modernes Wohnhaus auf  
denkmalgeschütztem  
Hofgut

**ARCHITEKT**

DIA – Dittel Architekten  
GmbH, Stuttgart

**FOTOS**

Martin Baitinger/Dittel  
Architekten GmbH

**U.A. BETEILIGTE FIRMEN**

Zimmerei Bernd Schödel  
D-95111 Rehau

Neubauten in Verbindung mit denkmalgeschütztem Bestand erfordern viel Fingerspitzengefühl und ein Gespür für die Geschichte und den Ort. Architektonische Qualitäten entstehen durch das heterogene Nebeneinander von Alt und Neu, durch Komplexität und Dichte – und vor allem durch Zeit. Bei frei stehenden Objekten muss auch die Landschaft von Anfang an im Entwurf berücksichtigt werden. In einer ländlichen Umgebung in Süddeutschland wurde 2018 ein modernes Wohnhaus auf einem historischen Hofgut aus dem Mittelalter von DIA – Dittel Architekten realisiert. Dabei bestand die Aufgabe den neuen Baukörper so zu gestalten, dass er mit dem geschützten Baudenkmal und den natürlichen Begebenheiten sowie den landwirtschaftlich genutzten Flächen harmoniert.

**ARCHITEKTONISCHES KONZEPT**

Der Neubau wurde orthogonal zur historischen Scheune sowie zur Hofstraße positioniert, um sich in die bestehende Reihung der Hofgebäude einzufügen. Die Architekten orientierten sich zudem an der natürlichen Topografie und an der Allee- und Hofeinfahrt, die ebenfalls in diesem geometrischen Kontext steht. Als moderner eigenständiger Bau realisiert, respektiert der Neubau zugleich die traditionelle Architektursprache der umliegenden Gebäude. Auf die Homogenität zwischen Alt und Neu wurde dabei explizit Rücksicht genommen. Dieser Dialog zeigt sich in der horizontalen Zerteilung des Baukörpers, die neben einer unterschiedlichen Materialität durch eine Schattenfuge hervorgehoben wird. Hell verputzt bildet das moderne Sockelgeschoss





das Fundament für den aufgesetzten Holzkubus, dessen Lamellenstruktur in moderner Übersetzung auf die nebenstehende Scheune verweist.

#### **OFFENES RAUMKONZEPT**

Durch die nahtlose Integration der Klappläden in die Holzverschalung und die überhanglose Satteldachkonstruktion präsentiert sich das Gebäude als moderner, ruhiger und geschlossener Monolith. Die halbtransparente Lamellenstruktur

der Läden sorgt in der Dämmerung für eine atmosphärische Lichtstimmung und unterstützt an heißen Tagen das angenehme Raumklima ohne komplett abzudunkeln. Der offene Grundriss erzeugt eine helle, freundliche Wohnsituation, die sich zur zweiseitig umliegenden Terrasse Richtung West und Nord öffnet. Panoramafenster geben die Sicht auf die umliegende Landschaft frei, sodass außen und innen, Natur und Wohnen fließend ineinander übergehen.



### DITTEL ARCHITEKTEN GMBH

DIA – Dittel Architekten ist ein Architektur- und Designbüro mit Sitz in Stuttgart, das 2005 von Architekt Frank Dittel gegründet wurde. Der Arbeitsschwerpunkt des Büros liegt in der Hotel- und Gastronomiebranche, im Einzelhandel, in Büro- und Arbeitswelten und im öffentlichen Sektor. DIA entwickelt charakteristischen Raum mit Leidenschaft. Das 30-köpfige Team bestehend aus Architekten, Innenarchitekten und Kommunikationsdesignern strebt danach, jeder Marke und jedem Unternehmen einen

eigenständigen, unverkennbaren und exklusiven Look zu verleihen. Dabei spielt es keine Rolle, ob Neues kreiert, Bestehendes definiert oder differenziert werden muss. Als interdisziplinäres Architektur- und Designbüro begleitet DIA seine Kunden von der Konzeption bis hin zur hochwertigen Realisierung einzigartiger Projekte. Mit der In-House-Beratungsleistung im Bereich digitaler Technologien komplettiert DIA seinen architektonischen Leistungsumfang.

Mehr Informationen unter: [www.di-a.de](http://www.di-a.de)



**Zimmererei und Projektbetreuung  
Schödel • Rehau**

---

Herrmann-Staudinger-Str. 12  
**95111 Rehau**

Tel. 0 92 83/8983357  
Fax: 0 92 83/8983356  
Funk: 0171/3892337  
[www.zimmererei-schoedel.de](http://www.zimmererei-schoedel.de)  
[info@zimmererei-schoedel.de](mailto:info@zimmererei-schoedel.de)

**Zimmererarbeiten  
Holzrahmenbau  
Altbausanierung  
Sonderkonstruktionen  
Innenausbau  
Parkett**

